

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Контракт: Ф.2019.281958

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Контракт: Ф.2019.281958

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание тома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории	4	
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	4	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	12	
	Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий	38	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
Ф.2019.281958 ЧМТ	Чертеж межевания территории	40	M1:1000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						Ф.2019.281958 - ПМ - С			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев						П	1	1
Разработал	Сухих						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула разработана на основании:

- технического задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории;
- постановления Администрации города Тула № 3040 от 23.08.2019 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула".

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в ноябре 2019 г.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки территории;
- минимальный отступ от красной линии улиц;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула Тульской области, утвержденными Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в ред. от 29.01.2020 № 7/128).

						Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Сухих					ООО "Землемер"		

15	750 180,78	258 854,48	4,29
16	750 176,49	258 854,52	16,34
17	750 176,05	258 838,19	21,04
18	750 155,02	258 838,76	117,80
19	750 037,26	258 841,95	17,64
20	750 036,77	258 824,32	10,00
21	750 026,87	258 822,89	111,25
22	749 919,87	258 792,43	20,85
23	749 919,14	258 771,59	115,68
24	750 027,46	258 730,99	8,20
25	750 035,14	258 728,11	112,25
26	750 140,25	258 688,72	29,69
27	750 168,65	258 680,07	53,79
28	750 168,21	258 733,86	12,40
29	750 155,81	258 733,99	29,98
30	750 155,94	258 763,97	29,11
31	750 185,05	258 763,88	30,11
32	750 184,60	258 733,77	12,39
33	750 172,21	258 733,86	54,39
34	750 172,65	258 679,47	39,64
35	750 210,39	258 667,35	217,71
36	750 412,59	258 586,65	113,09
37	750 513,95	258 536,50	28,61
38	750 541,04	258 545,71	55,18
39	750 596,17	258 547,98	33,37
1	750 629,38	258 551,26	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ

:3Y32				
1	750 450,04	258 773,63	0° 0,0'	40,00
2	750 490,04	258 773,63	270° 0,0'	30,00
3	750 490,04	258 743,63	180° 0,0'	40,00
4	750 450,04	258 743,63	90° 0,0'	30,00
1	750 450,04	258 773,63		
:3Y33				
1	750 450,04	258 803,63	0° 0,0'	40,00
2	750 490,04	258 803,63	270° 0,0'	30,00
3	750 490,04	258 773,63	180° 0,0'	40,00
4	750 450,04	258 773,63	90° 0,0'	30,00
1	750 450,04	258 803,63		
:3Y34				
1	750 450,04	258 833,63	0° 0,0'	40,00
2	750 490,04	258 833,63	270° 0,0'	30,00
3	750 490,04	258 803,63	180° 0,0'	40,00
4	750 450,04	258 803,63	90° 0,0'	30,00
1	750 450,04	258 833,63		
:3Y35				
1	750 430,04	258 595,84	158° 14,6'	25,56
2	750 406,30	258 605,31	90° 0,0'	58,32
3	750 406,30	258 663,63	0° 0,0'	23,74
4	750 430,04	258 663,63	270° 0,0'	67,79
1	750 430,04	258 595,84		
:3Y36				
1	750 406,30	258 605,31	158° 14,6'	27,82
2	750 380,46	258 615,62	90° 0,0'	48,01
3	750 380,46	258 663,63	0° 0,0'	25,84
4	750 406,30	258 663,63	270° 0,0'	58,32
1	750 406,30	258 605,31		
:3Y37				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ

Лист

15

4	750 550,04	258 973,63		
			90° 0,0'	15,00
5	750 550,04	258 988,63		
			28° 7,8'	48,35
1	750 592,68	259 011,42		
:3У68				
1	750 534,87	259 014,19		
			28° 7,8'	49,68
2	750 578,68	259 037,61		
			298° 7,8'	29,69
3	750 592,68	259 011,42		
			208° 7,8'	48,35
4	750 550,04	258 988,63		
			120° 41,8'	29,72
1	750 534,87	259 014,19		
:3У69				
1	750 534,87	259 014,19		
			120° 41,8'	10,89
2	750 529,31	259 023,55		
			148° 8,0'	10,30
3	750 520,56	259 028,99		
			58° 8,0'	40,00
4	750 541,68	259 062,96		
			328° 8,0'	41,35
5	750 576,80	259 041,13		
			298° 7,8'	3,99
6	750 578,68	259 037,61		
			208° 7,8'	49,68
1	750 534,87	259 014,19		
:3У70				
1	750 520,56	259 028,99		
			148° 8,0'	30,00
2	750 495,08	259 044,82		
			58° 8,0'	40,00
3	750 516,20	259 078,80		
			328° 8,0'	30,00
4	750 541,68	259 062,96		
			238° 8,0'	40,00
1	750 520,56	259 028,99		
:3У71				
1	750 495,08	259 044,82		
			148° 8,0'	30,00
2	750 469,61	259 060,66		
			58° 8,0'	40,00
3	750 490,72	259 094,63		
			328° 8,0'	30,00
4	750 516,20	259 078,80		
			238° 8,0'	40,00
1	750 495,08	259 044,82		
:3У72				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ

:3Y82				
1	750 469,99	258 989,77		
2	750 441,89	259 007,25	148° 8,0'	33,09
3	750 463,01	259 041,22	58° 8,0'	40,00
4	750 491,11	259 023,74	328° 8,0'	33,09
1	750 469,99	258 989,77	238° 8,0'	40,00
:3Y83				
1	750 441,89	259 007,25		
2	750 416,41	259 023,08	148° 8,0'	30,00
3	750 437,53	259 057,06	58° 8,0'	40,00
4	750 463,01	259 041,22	328° 8,0'	30,00
1	750 441,89	259 007,25	238° 8,0'	40,00
:3Y84				
1	750 416,41	259 023,08		
2	750 390,93	259 038,92	148° 8,0'	30,00
3	750 412,05	259 072,89	58° 8,0'	40,00
4	750 437,53	259 057,06	328° 8,0'	30,00
1	750 416,41	259 023,08	238° 8,0'	40,00
:3Y85				
1	750 390,93	259 038,92		
2	750 365,45	259 054,76	148° 8,0'	30,00
3	750 386,57	259 088,73	58° 8,0'	40,00
4	750 412,05	259 072,89	328° 8,0'	30,00
1	750 390,93	259 038,92	238° 8,0'	40,00
:3Y86				
1	750 365,45	259 054,76		
2	750 350,04	259 064,34	148° 8,0'	18,15
3	750 350,04	259 111,44	90° 0,0'	47,10
4	750 386,57	259 088,73	328° 8,0'	43,01
1	750 365,45	259 054,76	238° 8,0'	40,00

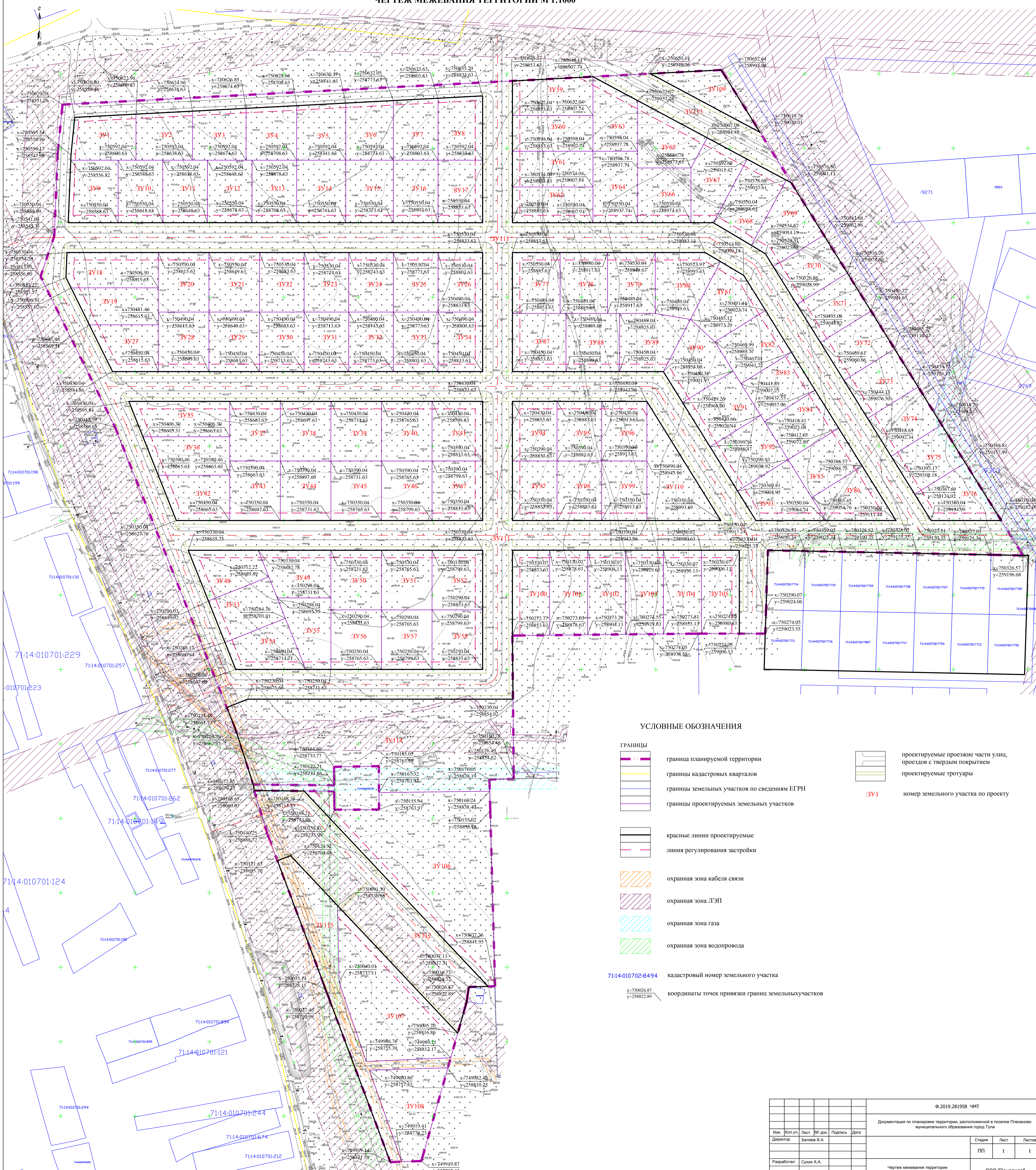
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ



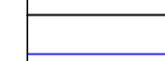


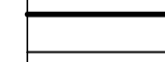







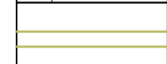

43	X=750249.61	Y=259047.79
44	X=750249.10	Y=259072.80
45	X=750248.60	Y=259097.80
46	X=750248.09	Y=259122.80
47	X=750247.57	Y=259147.81
48	X=750247.06	Y=259172.81
49	X=750246.56	Y=259197.82
50	X=750286.52	Y=259199.09
51	X=750326.49	Y=259200.36
52	X=750326.57	Y=259196.68
53	X=750327.01	Y=259175.36
54	X=750327.51	Y=259150.35
55	X=750328.02	Y=259125.35
56	X=750328.52	Y=259100.35
57	X=750329.02	Y=259075.34
58	X=750329.53	Y=259050.34
59	X=750430.04	Y=258853.63
60	X=750430.04	Y=258943.96
61	X=750350.04	Y=258993.69
62	X=750350.04	Y=258853.63
63	X=750530.04	Y=258853.63
64	X=750530.04	Y=258983.14
65	X=750514.60	Y=259009.14
66	X=750350.04	Y=259111.44
67	X=750350.04	Y=259017.24
68	X=750450.04	Y=258955.08
69	X =750450.04	Y=258853.63
70	X=750645.27	Y=258853.63
71	X=750648.11	Y=258907.74
72	X=750576.80	Y=259041.13
73	X=750350.04	Y=259182.09
74	X=750350.04	Y=259134.99
75	X=750529.31	Y=259023.55
76	X=750550.04	Y=258988.63
77	X=750550.04	Y=258853.63
78	X=750650.14	Y=258946.36
79	X=750652.64	Y=258993.98
80	X=750610.76	Y=259020.01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2019.281958 - ПМ - ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница планируемой территории
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы проектируемых земельных участков
-  красные линии проектируемые
-  линия регулирования застройки
-  охранная зона кабеля связи
-  охранная зона ЛЭП
-  охранная зона газа
-  охранная зона водопровода
-  71:14:010702:6494 кадастровый номер земельного участка
-  x=750026.87 y=258822.89 координаты точек привязки границ земельных участков
-  проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
-  проектируемые тротуары
-  :3Y1 номер земельного участка по проекту

				Ф.2019.281958 ЧМТ		
				Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеканово муниципального образования город Тула		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Суших А.А.					
Н.контр.	Белев В.А.					
				Чертеж межевания территории М 1:1000		
				ООО "Землемер"		
				Студия Лист Листов		
				ПП 1 1		